



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان فارس

بسمه تعالی

« سال جهش تولید »

فرم قرارداد واگذاری فعالیت‌های پشتیبانی و خدماتی

(موضوع تصویب نامه ۳۸۳۲۶/ت/۱۷۵۰۶ هـ مورخ ۸۱/۹/۵ هیأت وزیران)

کد قرارداد: ۹۹/م/۱۹

۱- نام دستگاه (کارفرما): اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان فارس	
۲- نام نماینده دستگاه: مصیب امیری	۳- سمت نماینده دستگاه: مدیر کل
۴- نام طرف قرارداد: شرکت توسعه ی بهینه سازی مبتکران شماره ثبت شرکت: ۲۶۰۹۷ تاریخ ثبت شرکت: ۸۷/۱۱/۲۰ شیراز شناسه ملی ۰۵۳۰۳۸۱۳۶۷ ا.ک.د اقتصادی ۴۱۱۳۷۴۴۷۵۱۱۸ تاریخ ثبت شرکت: ۸۹/۸/۱۲	۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت شماره: ۱۳۹۸/۲۲۲۹۲۹ تاریخ: ۹۸/۱۲/۱۹ اداره کار نماینده شرکت: علی منتصری کد ملی ۲۲۹۷۱۰۶۵۹۹
۶- شماره و تاریخ صورتجلسه مناقصه: شماره: ۹۹۲/۱۳۳/۲۶۷۱ مورخ: ۹۹/۳/۱۹ دلایل ترک تشریفات مناقصه: -	
۷- موضوع قرارداد: ارائه خدمات نظافتی، باغبانی، تأسیساتی، رانندگی، سرایداری و فنی از بناها و جاذبه‌های تاریخی اداره کل در سطح استان فارس (شامل آرامگاه حافظ، سعدی، ارگ، هفت تنان، موزه پارس، اداره کل، ساختمانهای معاونت ها، خانه های تاریخی، انبارها و شهرستانها) و ستاد تسهیلات نوروزی سال ۹۹ و ۱۴۰۰	
۷-۱- واحدکار: متر مربع	
۷-۲- حجم کار: ۱۶۰۰۰ مترمربع فضای سبز و ۲۳۴۵۰ مترمربع فضای اداری فعال	
۷-۳- کیفیت کار: انجام امور خدماتی نظافتی، باغبانی، تأسیساتی، رانندگی و فنی بناها و جاذبه‌های تاریخی طبیعی و ستاد تسهیلات نوروزی طبق مفاد خصوصی و جداول پیوست.	
۷-۴- امکانات و تجهیزات مورد نیاز: انجام امور خدماتی طبق مفاد مندرج در شرایط خصوصی و جداول پیوست همراه با لوازم ابزار لازم.	
۷-۵- سایر: با توجه به اینکه کاخها، موزه‌ها و بناهای تاریخی در تمام ایام هفته و اکثر تعطیلات و ایام خاص از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۰ شب آماده پذیرایی از بازدیدکنندگان می‌باشد لذا ارائه خدمات نظافتی، کنترل و فروش بلیط و سایر خدمات موضوع قرارداد در تمام این	

توسعه بهینه سازی مبتکران

توسعه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره گل استان فارس

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

« سال جهش تولید »

مدت الزامی است. ضمناً "اماکنی که در ایام نوروز به صورت ۲۴ ساعته انجام وظیفه نمایند شامل موارد این بند می باشد.

#### ۸- مدت انجام قرارداد:

۸-۱- مدت انجام قرارداد: تاریخ شروع: ۹۹/۴/۱ تاریخ خاتمه: ۱۴۰۰/۳/۳۱

#### ۹- مبلغ قرارداد:

۹-۱- کل مبلغ قرارداد: ۵۴.۸۹۱.۰۶۸.۵۰۰ ریال که بر اساس پرداختهای قانونی شرکت به کارکنان بر اساس آنالیز شرکت (پیوست قرارداد) قابل افزایش و یا کاهش می باشد. ( افزایش دستمزد کارگران در سال ۹۹ و ۱۴۰۰ بر اساس قانون اداره کار و خارج از محل ۲۵٪ افزایش قرارداد و به عهده کارفرما خواهد بود )

۹-۲- ارزش هر واحد کار: ۱.۳۹۱.۴۰۸/۶ ریال برای دوره قرارداد.

۹-۳- کلیه حقوق و مزایا و کسورات قانونی از طریق حساب مشترک پرداخت می شود و با توجه به آنالیز قیمت پیشنهادی شرکت، هزینه مدیریت و سود قابل پرداخت ۸/۹٪ خواهد بود.

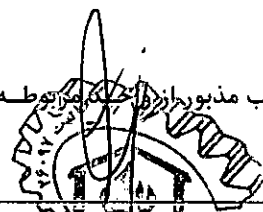
#### ۱۰- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی:

پرداخت بر اساس تائید کارفرما صورت می گیرد.

۱۰-۱- پرداختهای ماهانه در پایان هر ماه از طریق حساب مشترک طبق بند ۳-۱۰ و بر اساس درصدی از صورت وضعیت تأیید شده از سوی ناظر پرداخت می گردد و در صورت وجود کارکرد حداکثر ۲۵٪ به جمع مبلغ مذکور اضافه خواهد شد که بر اساس ارائه صورت وضعیت و تأیید آن توسط نماینده دستگاه از محل اعتبارات هزینه ای و درآمد اداره کل پرداخت خواهد شد.

۱۰-۲- وجوه مربوط به حقوق، مزایا، حق الزحمه، پاداش و سایر پرداختهای قانونی کارکنان پیمانکاران طرف قرارداد (مطابق لیست تنظیمی پیمانکار و تأیید شده توسط ناظر مالی اداره کل) به حساب بانکی که در یکی از بانکهای ملی (حساب کارکنان پیمانکار جهت دریافت حقوق نیز می بایست دربانک ملی باشد) با امضاء مشترک نماینده دستگاه اجرائی و نماینده پیمانکار طرف قرارداد افتتاح می-گردد واریز خواهد شد. پرداخت از حساب مذکور صرفاً بابت واریز خالص حقوق و مزایای کارکنان ذیربط و واریز کسور قانونی لیستهای مربوط شامل مالیات، بیمه و غیره خواهد بود.

تبصره: پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای پرداختی از حساب مذکور از طرف کارفرما و ترمیم آن از جمله اداره کل تأمین اجتماعی و اقتصاد و دارائی و ارائه آن به اداره کل از پایان ماه بعد خواهد بود.



نسخه بهینه سازی مبتکران



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره گل استان فارس

بسمه تعالی

« سال جهش تولید »

شماره: ۹۹۲،۱۳۳،۳۵۳۶

تاریخ: ۹۹،۳،۲۶

پیوست:

### ۱۱- روش اصلاح قرارداد:

۱۱-۱- کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار به طرف قرارداد مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد.

۱۱-۲- کارفرما می‌تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق طرف قرارداد اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای مذکور) به طرف قرارداد اعطا نماید.

۱۱-۳- کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم میدانند به این قرارداد الحاق نماید.

۱۱-۴- کاهش یا افزایش حجم عملیات که ناشی از مصوبات و دستورالعمل‌های دولت بوجود آید خارج از محدودیت ۲۵٪ افزایش یا کاهش قرارداد خواهد بود.

### ۱۲- تعهدات کارفرما:

۱۲-۱- کارفرما امور اداری اداره کل را به عنوان نماینده خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی‌های لازم به طرف قرارداد معرفی می‌نماید.

۱۲-۲- کارفرما موظف است هزینه‌های انجام خدمات را طبق قرارداد رأس موعد از محل اعتبارات تخصیص یافته (در صورت وجود اعتبار) پرداخت نماید.

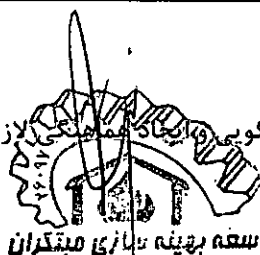
۱۲-۳- کارفرما متعهد می‌شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار طرف قرارداد، قرار دهد.

۱۲-۴- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از طرف قرارداد اخذ نماید.

۱۲-۵- کارفرما متعهد است نسبت به کسر مالیات متعلقه به حساب‌های مربوط در رأس موعد اقدام لازم معمول دارد.

### ۱۳- تعهدات طرف قرارداد:

۱۳-۱- طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به کارفرما معرفی می‌نماید.



۱۳-۲- طرف قرارداد متعهد می‌گردد نیروی انسانی آموزش دیده و دارای تأیید صلاحیت از حراست اداره کل جهت انجام خدمات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان فارس

بسمه تعالی

« سال جهش تولید »

۹۹۳/۱۳۳۰۳۶

شماره:

۹۹/۳/۲۶

تاریخ:

پیوست:

موضوع قرارداد بکار گیرد.

۳-۱۳- طرف قرارداد متعهد میگردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تأیید کارفرما میرساند انجام دهد.

۴-۱۳- طرف قرارداد متعهد میگردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۵-۱۳- طرف قرارداد متعهد میگردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجراء آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۶-۱۳- طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً یا جزعاً به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۷-۱۳- هرگونه تغییر در وضعیت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۸-۱۳- طرف قرارداد مکلف است پس از پایان هر ماه لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه کارکنان خود را که به تأیید اداره کل تأمین اجتماعی رسیده است را به کارفرما ارائه نماید.

۹-۱۳- طرف قرارداد ملزم و متعهد به رعایت طرح طبقه بندی مشاغل و کلیه مقررات جاری قانون کار در مورد خدمه بوده و پرداخت تمام حقوق و مزایا را به عهده خواهد داشت و کارفرما در این مورد هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

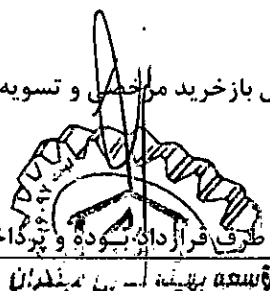
۱۰-۱۳- طرف قرارداد مکلف به سپردن ۱۰ درصد کل قرارداد به عنوان تضمین و حسن اجرای قرارداد بصورت ضمانتنامه بانکی نزد اداره کل خواهد بود.

۱۱-۱۳- طرف قرارداد مکلف است لباس متحد الشکل کارگران را با سلیقه تمام آنگونه که در حد اداره کل باشد تهیه نماید.

۱۲-۱۳- طرف قرارداد مکلف است حقوق کارکنان را در پایان هر ماه پرداخت نموده و این امر را منوط به دریافت وجه از اداره کل نماید و بدین منظور منابع مالی خود به منظور پرداخت دو ماه حقوق و اضافه کار کارکنان بدون دریافت وجه از اداره کل تجهیز نماید. لازم به ذکر است که هرگونه پرداخت اعم از حقوق و مساعده قبل از دریافت وجه از اداره کل نیز از طریق حساب مشترک مذکور در بند ۳-۱۰ خواهد بود.

۱۳-۱۳- ذخیره مرخصی کارکنان ۹ روز در نظر گرفته شده و شرکت در هر حال مسئول بازخرید مرخصی و تسویه حساب کامل در پایان قرارداد خواهد بود.

۱۴-۱۳- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده طرف قرارداد بوده و پرداخت آخرین صورت



بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان فارس

بسمه تعالی

« سال جهش تولید »

وضعیت طرف قرارداد پس از ارائه تسویه حساب از کارکنان تحت پوشش امکان پذیر خواهد بود.

۱۳-۱۵- طرف قرارداد متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.

۱۳-۱۶- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد است و طرف قرارداد در مقابل دستگاه پاسخگو است.

۱۳-۱۷- طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۱۳-۱۸- تأمین وسایل و تجهیزات به عهده طرف قرارداد می باشد

۱۳-۱۹- طرف قرارداد متعهد به کنترل حضور و غیاب پرسنل بوده و همه ماهه نتیجه را قبل از ارائه صورت وضعیت به نماینده کارفرما اعلام نماید.

۱۳-۲۰- طرف قرارداد ملزم به رعایت مفاد مندرج در شرایط خصوصی بوده و موارد مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۱۴- نظارت:

۱۴-۱- کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد مسئول اموراداری اداره کل را که صلاحیت آنان به تأیید بالاترین عامل دستگاه رسیده است به عنوان ناظر قرارداد تعیین می نماید.

۱۴-۲- کلیه پرداختها به طرف قرارداد با تأیید ناظر دستگاه صورت میگیرد.

۱۴-۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی طرف قرارداد و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۱۴-۴- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط طرف قرارداد و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۱۴-۵- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.

۱۴-۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که طرف قرارداد کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام قرارداد سر باز زند، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزین طرف قرارداد دیگر اقدام نماید و طرف قرارداد حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

توسعه بهینه شاخه های مبنکران

۱۵- شرایط عمومی قرارداد:

شماره: ۹۹۲، ۱۳۵۳۰۳۶  
تاریخ: ۹۹ - ۳ - ۲۶  
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره گل استان فارس

بسمه تعالی

« سال جهش تولید »

شماره: ۹۹۲،۱۳۳،۳۰۳۶

تاریخ: ۹۹،۳،۲۶

پیوست:

۱۵-۱- کارفرما در قبال مطالبات طرف قرارداد در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، اداره کل تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۵-۲- کارفرما هر گونه دخالت در امور داخلی طرف قرارداد را نظیر نحوه مدیریت و... از خود سلب میکند.

۱۵-۳- در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی ناظر طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

- در مرحله اول ۱۰ (ده) درصد جریمه از سود شرکت کسر میشود.

- در مرحله دوم ۲۰ (بیست) درصد جریمه از سود شرکت کسر میشود.

- در مرحله سوم ۳۰ (سی) درصد جریمه از سود شرکت کسر میشود.

- در مرحله چهارم موضوع در کمیته‌ای با حضور نمایندگان کارفرما، طرف قرارداد و ناظر بررسی و تصمیم‌گیری میشود و حکم تصمیمات کمیته لازم الاجرا است.

۱۵-۴- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد دستگاه می‌تواند به میزان درصدی از مبلغ قرارداد، از محل ضمانت نامه‌ها و سپرده‌های طرف قرارداد اخذ نماید.

### ۱۶- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

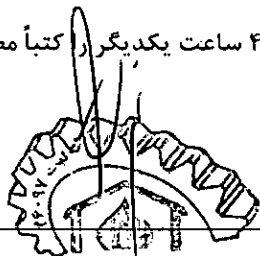
۱۶-۱- نشانی کارفرما: خیابان رودکی، خیابان داوری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فارس

تلفن: ۳۲۲۴۴۰۶۸

۱۶-۲- نشانی طرف قرارداد نشانی طرف قرارداد: شیراز خیابان زند کوچه ۴۳ ساختمان یاسمن واحد ۱۰ کدپستی ۷۱۳۴۷۶۷۷۳۳

تلفن: ۳۲۳۳۱۳۸۹ همراه: ۰۹۱۷۳۱۳۰۶۲۰

نشانی‌های فوق به منزله نشانی قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی‌های فوق الذکر قانونی تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه‌ها، ابلاغ تلقی و عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.



انجمن بهینه سازی مبتکران

۱۷- امضاء طرفین قرارداد:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره گل استان فارس

بسمه تعالی

« سال جهش تولید »

این قرارداد در ۱۷ بند و ۴ نسخه تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

طرف قرارداد:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

نام و نام خانوادگی نماینده: علی منتصری

نام و نام خانوادگی نماینده: مصیب امیری

سمت: عضو هیئت مدیره  
محل امضاء  
توسعه بهینه سازی مبتکران

سمت: مدیر کل

محل امضاء