



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان فارس

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## « سال سرمایه گذاری برای تولید »



برگ شرایط مزایده ۲۰۸/م ز ۱۴۰۳

### ۱- موضوع مزایده:

اجاره کارگاه و فروشگاه منبت کاری واقع در برج ارگ کریمخانی

### ۲- مدت اجاره:

مدت اجاره از تاریخ قرارداد لغایت ۳ سال (سه سال) می باشد.

### ۳- شرایط و تعهدات:

۱- شرکت کنندگان در مزایده می بایست مدارک پاکت ب و پیشنهاد قیمت خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ارائه نمایند.

اولویت در مزایده به شرح ذیل می باشد و مدارک لازم در این خصوص در پاکت ب ارائه گردد :

۱- دارا بودن یکی از مجوزهای سه گانه از معاونت صنایع دستی استان فارس

۲- تولید کننده مستقیم محصولات صنایع دستی

۳- داشتن حداقل ۵ سال سابقه تولید

۴- ارائه گواهی سوء پیشینه

۵- عدم عرضه محصولات صنایع دستی سایر استانها در غرفه

۶- عدم عرضه محصولات غیر صنایع دستی و خارجی

۷- اولویت با کسانی می باشد که هیچگونه مکانی جهت عرضه محصولات خود نداشته باشد.

۸- در شرایط مساوی اولویت با جانبازان، ایثارگران و خانواده ایشان می باشد.

پاکت ب) حاوی برگ شرایط مزایده که تماما " مهر و امضاء گردیده و اسناد و مدارک جهت افراد حقیقی شامل:

۱- سوابق کار و نمونه قراردادهای مشابه (مرتبط) به نام شخص شرکت کننده با ارگانها ویا سازمان ها ویا پروانه کسب مشابه

۲- تأیید گردش موجودی و مانده حساب بانکی

۳- فتوکپی کارت ملی

۴- فتوکپی کارت پایان خدمت برای آقایان

۵- مدارک فوق الذکر در بند اول

اسناد و مدارک جهت افراد حقوقی شامل:

۱- کپی اساسنامه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان فارس

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## « سال سرمایه گذاری برای تولید »

۲- آخرین آگهی تغییرات

۳- سوابق کار و نمونه قراردادهای مشابه (مرتبط) به نام شخص شرکت کننده با ارگانها ویا سازمان ها ویا پروانه کسب مشابه

۴- تأیید گردش موجودی و مانده حساب بانکی

۵- کپی کارت ملی صاحب /صاحبان امضاء شرکت

۶- مدارک فوق الذکر در بند اول

## مبلغ پیشنهادی که از طریق سامانه ارسال می گردد

تبصره: قیمت در صورتی باز میشود که شرایط از نظر سوابق و فنی در پاکت (ب) محرز گردد.

آدرس: شیراز، بلوار مدرس روبروی فضیلت، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس

۳-۲- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد ضمانتنامه بانکی معادل ۵۰ درصد مبلغ برنده را در وجه

اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی فارس اخذ و تحویل نماید.

۳-۳- برنده مزایده موظف است حداکثر ۷ روز پس از مشخص شدن برنده نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.

۴-۳- چنانچه نفر اول در مدت مقرر جهت عقد قرارداد حاضر نگردند امکان شرکت در مزایده مجدد میسر نمی باشد.

۳-۵- آخرین مهلت مقرر جهت ارسال پیشنهاد از طریق سامانه ساعت ۱۵ روز ۱۴۰۴/۱/۲۳ می باشد، اداره کل به پیشنهاداتی که پس از

مهلت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر نخواهد داد.

۳-۶- اداره کل در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم و مشروط و بدون سپرده ترتیب اثر نخواهد داد.

۳-۷- حفاظت از تأسیسات موجود در غرفه ها به عهده مستأجر می باشد.

۳-۸- هرگونه دخل و تصرف در شکل غرفه با هماهنگی و اعلام کتبی تحت نظر اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

امکان پذیر می باشد.

۳-۹- مستأجر حق واگذاری قرارداد را کلاً یا جزاً به غیر ندارد.

۳-۱۰- پرداخت دستمزد و مزایای کارکنان تحت پوشش و همچنین کلیه هزینه ها شامل آب و برق و تلفن، نظافت و سایر هزینه هایی که

در ارتباط با موضوع مزایده می باشد بعهده برنده خواهد بود.

۳-۱۱- برنده مزایده، حق ارائه سایر خدمات و یا فروش مواد و یا محصولات در محوطه اطراف را در هیچ زمانی ندارد.

۳-۱۲- طرف قرارداد موظف است اجاره هر ماه را در پایان آن ماه پرداخت کند. بدیهی است در صورت تأخیر بیش از ۵ روز مبلغ اجاره از

محل ضمانتنامه بانکی مستأجر پرداخت خواهد شد.

۳-۱۳- طرف قرارداد موظف است فقط محصولات صنایع دستی منبت کاری را که به تأیید اداره کل رسیده باشد در غرفه و در معرض

فروش گذارد.

۳-۱۴- مستأجر موظف است فقط محصولات صنایع دستی ایرانی مورد تأیید و معرفی شده را بفروش برساند.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان فارس

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### « سال سرمایه گذاری برای تولید »

- ۱۵-۳- انجام تعمیرات جزئی با نظارت اداره کل به عهده طرف قرارداد و انجام تعمیرات کلی به عهده این اداره کل می باشد.
- تبصره:** چنانچه در اثر استفاده نامطلوب و تعدی و تفریط مستأجر از غرفه مورد نظر، تعمیرات کلی ضرورت داشته باشد، هزینه آن به عهده مستأجر است.
- ۱۶-۳- جبران هرگونه خسارت احتمالی در طول بهره برداری به عهده مستأجر است.
- ۱۷-۳- چون هنگام انعقاد قرارداد حق کسب یا سرقفلی مبادله نمی گردد. مستأجر به هنگام اتمام قرارداد حق مطالبه سرقفلی، حق کسب و پیشه و یا نظایر آن را ندارد.
- ۱۸-۳- الصاق هر گونه تبلیغات یا تراکت در غرفه، منوط به موافقت این اداره کل است.
- ۱۹-۳- اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس موضوع قرارداد را طی صورت جلسه ای تحویل طرف قرارداد می نماید که در پایان قرارداد عیناً مطابق صورت جلسه تحویل خواهد گرفت .
- ۲۰-۳- ساعات کار غرفه ساعات کار ارگ خواهد بود.
- ۲۱-۳- هرگونه برخورد خارج از شئون با مراجعه کنندگان به تشخیص مدیر کل موجد حق فسخ برای اداره کل و یا تقاضای اخراج عامل خواهد بود.
- ۲۲-۳- کلیه برگ شرایط مزایده موجود باید توسط شرکت کننده مهر و امضاء گردد.
- ۲۳-۳- برنده مزایده متعهد می گردد در صورت نیاز به تعمیرات اساسی و ضروری، با اعلام کتبی موجر غرفه مورد نظر را فوراً جهت مرمت تخلیه و در اختیار اداره کل قرار دهد. بدیهی است در مدت تخلیه به درخواست موجر اجاره بها پرداخت نخواهد شد.
- ۲۴-۳- بیمه کارکنان مستاجر به عهده ایشان می باشد**
- ۲۵-۳- در صورت عدم تخلیه به موقع ملک مستأجر باید روزانه مبلغ ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان خسارت به اداره کل بپردازد.
- ۲۶-۳- قیمت فروش اجناس و خدمات براساس تعرفه های مراجع ذیصلاح خواهد بود. استعلام هر دو ماه یک بار از چگونگی قیمتها اجباریست. در این راستا توسط اداره فرهنگی و معاونت صنایع دستی اداره کل بازدید موردی بعمل می آید.
- ۲۷-۳- در صورت بروز اختلاف در اجرای مفاد قرارداد نظر مدیر کل لازم الاجرا خواهد بود.
- ۲۸-۳- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد هیچ گونه حقی برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و سلب اختیار برای میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فارس نمی نماید.
- ۲۹-۳- برنده موظف است از کارکنانی استفاده نماید که تاییدیه آنها را از حراست اداره کل کسب نموده و مسئولیت حسن سلوک و رفتار کارکنان با طرف قرارداد می باشد
- ۳۰-۳- تخلف از هر یک از شروط مزایده و قرارداد و یا تعدی و تفریط مستأجر به تشخیص مدیر کل موجد حق فسخ برای اداره کل خواهد بود.
- ۳۱-۳- سایر شرایط ذکر نشده بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان فارس

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### « سال سرمایه گذاری برای تولید »

۳۲-۳ در صورت استفاده اداره کل از بنا به دلیل مناسبتها که منجر به تعطیلی بنا گردد و سایر تعطیلات رسمی مبلغی از قرارداد کسر نمی گردد.

تبصره : در صورت ایجاد هر گونه بازارچه صنایع دستی و یا بازارچه های دیگر در هر زمان در محدوده ارگ کریمخانی مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص راندارد.

۳۳-۳ عدم پرداخت اجاره بها به فاصله دو ماه باعث فسخ قرارداد خواهد شد و اداره کل مختار است بدون اطلاع قبلی نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد اقدام و مطالبه کلیه خسارتهای وارده را در پی خواهد داشت. در صورتی که فسخ قرارداد به هر دلیلی اتفاق بیفتد اجاره سه ماه بعد از تاریخ فسخ به عنوان جریمه از مستاجر دریافت می گردد و در صورت عدم پرداخت از ضمانتنامه ایشان کسر می گردد

۳۴-۳ بهره برداران دوره های قبل که دارای بدهی بوده و بدهی خود را تا روز بازگشایی پакتها پرداخت نکرده باشند حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت شرکت پاکت آنها باز نمی گردد و بهره برداران دوره های قبل که اداره کل از عملکرد ایشان راضی نباشد حق شرکت در مزایده را ندارند

۳۵-۳ طرف قرارداد موظف است برای شروع کار پروانه های کسب و مجوزهای لازم را از مراجع ذیصلاح اخذ نماید در غیر اینصورت هرگونه پیگیری از طریق دستگاههای صادر کننده مجوز متوجه مستاجر بوده و در صورت تعطیلی به این دلیل اجاره مدت تعطیلی از مستاجر وصول میگردد

۳۶-۳. حداقل تعداد شرکت کننده جهت بازگشایی یک نفر می باشد

۳۷-۳ شرکت کننده متعهد می گردد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد

۳۸-۳ در ایام نوروز هیچ غرفه ای به غرفه فعلی اضافه نمی گردد و مستاجر در همین یک مکان امکان

فروش دارد

۳۹-۳ نظارت بر عرضه محصولات صنایع دستی ارائه شده در غرفه به عهده معاونت صنایع دستی اداره کل می باشد و بهره بردار حق فروش محصولات خارجی راندارد

۴۰-۳ هزینه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش و کلیه هزینه ها و کسورات قانونی متعلقه به عهده مستاجر می باشد و آزادسازی سپرده حسن انجام تعهدات مستاجر منوط به ارائه تسویه حساب با پرسنل و بیمه و مالیات می باشد

۴۱-۳ برنده موظف به دریافت بیمه مسئولیت مدنی در قبال گردشگران و مراجع کنندگان بوده و ظرف مدت ۱۰ روز از عقد قرارداد تصویر آن را به اداره کل تحویل نماید .

۴۲-۳ با توجه به سیاست اداره کل مبنی بر حمایت از صنایع دستی و صنعت گران، در صورت بسته بودن غرفه به صورت پیوسته به مدت ۷ روز یا به صورت منقطع به مدت ۳۰ روز، اداره کل حق فسخ یکطرفه قرارداد و دریافت کلیه خسارات و ضرر و زیان را داشته و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۴۳-۳ با توجه به ضرورت ثبت قرارداد در دفتر اسناد رسمی، کلیه هزینه های ثبت به عهده برنده مزایده است.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان فارس

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### « سال سرمایه گذاری برای تولید »

#### ۴- تاریخ بازگشایی پاکتها و قیمت کارشناسی

پاکتهای رسیده روز ۱۴۰۴/۱/۲۴ ساعت ۸ صبح در محل سالن کنفرانس اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری صنایع دستی فارس بازگشایی خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان با کارت ملی و معرفی نامه معتبر در جلسه بازگشایی پاکتها آزاد است. قیمت پایه بر اساس مبلغ کارشناس رسمی دادگستری سه ساله ۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده (که ماهانه ۱/۳۶ قیمت برنده اخذ می گردد) و قیمتهای پایین تر از قیمت کارشناسی باطل می باشد. هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد که بر اساس مبلغ قرارداد بین برندگان ۶ غرفه ارگ تقسیم می شود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان فارس

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

« سال سرمایه گذاری برای تولید »

## برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب ..... کد ملی ..... به نمایندگی از شرکت ..... با پذیرش کلیه مندرجات حاضر به انجام کار با مبلغ زیر می‌باشم.

| موضوع اجاره                                                  | مدت اجاره | مبلغ کارشناسی سه<br>ساله ریال | مبلغ پیشنهادی ماهیانه ریال     | مبلغ پیشنهادی کل سه<br>ساله ریال |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| اجاره کارگاه و فروشگاه منبت کاری<br>واقع در برج ارگ کریمخانی | ۳۶ ماه    | ۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰                   | از طریق سامانه تدارکات<br>دولت | از طریق سامانه<br>تدارکات دولت   |

آدرس کد ملی کد پستی و شماره تلفن پیشنهاد دهنده: