

نظام‌نامه ارزیابی و رتبه‌بندی متقاضیان سرمایه‌گذاری در مناطق نمونه گردشگری مارگون، شش‌پیر، کهکمران و ساران

این نظام‌نامه به منظور ارزیابی اهلیت، رتبه‌بندی و انتخاب سرمایه‌گذار واجد شرایط برای توسعه مناطق نمونه گردشگری تدوین شده و مبنای تصمیم‌گیری کمیته ارزیابی قرار می‌گیرد.

۱. دامنه کاربرد

این نظام‌نامه برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی که در فراخوان سرمایه‌گذاری مناطق نمونه گردشگری «مارگون، شش‌پیر، کهکمران و ساران» شرکت می‌نمایند، لازم‌الاجرا است.

فصل اول: ساختار کلی ارزیابی

۱. ساختار امتیازدهی کلان

حداکثر امتیاز کل: ۱۰۰ امتیاز

حداقل امتیاز قبولی: ۶۰ امتیاز

ردیف	محور ارزیابی	وزن امتیاز
۱	مدت سابقه در مدیریت منابع انسانی	۱۰
۲	توانائی مالی	۳۰
۳	برخورداری سرمایه‌گذار از عرصه دارای مالکیت شخصی در منطقه نمونه گردشگری	۱۵
۴	سوابق تحصیلی عناصر کلیدی شرکت / سرمایه‌گذار	۵
۵	سابقه سرمایه‌گذاری در طرح‌های غیر مرتبط با گردشگری	۱۰
۶	سابقه سرمایه‌گذاری در طرح‌های مرتبط با گردشگری	۱۵
۷	ارزیابی طرح پیشنهادی	۱۵
	جمع کل	۱۰۰

فصل دوم: محورهای ارزیابی

۱. مدت سابقه در مدیریت منابع انسانی (۱۰ امتیاز)

ردیف	عنوان	مقدار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	سوابق مدیر عامل یا رئیس هیات	تا یک سال	۱۰٪ ضریب وزنی	۱۰
۲	مدیره / سرمایه‌گذار شخص	یک تا ۳ سال	۲۵٪ ضریب وزنی	
۳	حقیقی	سه تا ۵ سال	۴۵٪ ضریب وزنی	
۴		بیش از ۵ سال	۷۰٪ ضریب وزنی	
۵		بیش از ۳ سال با سابقه مدیریتی ارشد	۱۰۰٪ ضریب وزنی	

۲. توانائی مالی (۳۰ امتیاز)

ردیف	عنوان و مقدار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	ارائه اسناد مثبت به میزان ۱۰ درصد حجم سرمایه گذاری	۱۰٪ ضریب وزنی	۳۰
۲	ارائه اسناد مثبت به میزان ۲۰ درصد حجم سرمایه گذاری	۳۰٪ ضریب وزنی	
۳	ارائه اسناد مثبت به میزان ۳۰ درصد حجم سرمایه گذاری	۶۰٪ ضریب وزنی	
۴	ارائه اسناد مثبت به میزان ۴۰ درصد و تا حجم سرمایه گذاری	۱۰۰٪ ضریب وزنی	

اسناد مثبت شامل سرمایه (انواع دارایی سرمایه ای و جاری) و (منابع نقدی و اموال منقول) و (رتبه اعتباری بانکی و توان ارائه ضمانت نامه های بانکی)

۳. برخورداری سرمایه گذار از عرصه دارای مالکیت شخصی در منطقه نمونه گردشگری (۱۵ امتیاز)

ردیف	عنوان و مقدار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	عرصه تا ۲ هکتار	۱۵٪ ضریب وزنی	۱۵
۲	عرصه ۲ تا ۴ هکتار	۳۰٪ ضریب وزنی	
۳	عرصه ۴ تا ۷ هکتار	۵۰٪ ضریب وزنی	
۴	عرصه ۷ تا ۱۰ هکتار	۷۰٪ ضریب وزنی	
۵	عرصه بیش از ۱۰ هکتار	۱۰۰٪ ضریب وزنی	

۴. سوابق تحصیلی عناصر کلیدی شرکت / سرمایه گذار (۵ امتیاز)

ردیف	عنوان	مقدار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	سوابق مدیر عامل یا رئیس هیات مدیره / سرمایه گذار شخص حقیقی	تا کارشناسی	۱۵٪ ضریب وزنی	۵
۲		کارشناسی	۳۰٪ ضریب وزنی	
۳		کارشناسی ارشد	۶۰٪ ضریب وزنی	
۴		دکتری	۱۰۰٪ ضریب وزنی	

۵. سابقه سرمایه گذاری در طرح های غیر مرتبط با گردشگری (۱۰ امتیاز)

ردیف	عنوان و مقدار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری تا ۱۰ میلیارد ریال	۱۵٪ ضریب وزنی	۱۰
۲	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۱۰ تا ۵۰ میلیارد ریال	۳۰٪ ضریب وزنی	
۳	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال	۶۰٪ ضریب وزنی	
۴	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال	۱۰۰٪ ضریب وزنی	

۶. سابقه سرمایه گذاری در طرح های مرتبط با گردشگری (۱۵ امتیاز)

ردیف	عنوان و مقدار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری تا ۱۰ میلیارد ریال	۱۵٪ ضریب وزنی	۱۵
۲	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۱۰ تا ۵۰ میلیارد ریال	۳۰٪ ضریب وزنی	
۳	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال	۶۰٪ ضریب وزنی	
۴	یک یا چند پروژه با حجم سرمایه گذاری بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال	۱۰۰٪ ضریب وزنی	

۷. ارزیابی طرح پیشنهادی (۱۵ امتیاز)

ردیف	عنوان و مقدار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	امکان سنجی	۴۰٪ ضریب وزنی	۱۵
۲	طرح جامع گردشگری استان	۶۰٪ ضریب وزنی	

۸. فرمول محاسبه امتیاز کل

امتیاز کل هر متقاضی از مجموع امتیازهای محور های هفتگانه محاسبه میشود .

حد اقل امتیاز مورد قبول ۶۰ امتیاز از مجموع ۱۰۰ امتیاز خواهد بود.

۱۲. روش رتبه بندی متقاضیان

- متقاضیانی که امتیاز کمتر از ۶۰ کسب نمایند حذف می شوند.
- متقاضی دارای بالاترین امتیاز کل به عنوان سرمایه گذار منتخب معرفی می گردد.
- در صورت تساوی امتیاز، متقاضی دارای بالاترین امتیاز مالی اولویت خواهد داشت.

۱۳. مستندسازی و شفافیت

کلیه مراحل ارزیابی مستندسازی شده و صورتجلسه رسمی تهیه و نتایج در پرونده سرمایه گذاری نگهداری خواهد شد . در صورت عدم رضایت متقاضیان از فرآیند اجرای ارزیابی مراتب از طریق ارسال فرمهای اعتراض مورد بررسی قرار خواهد گرفت .