

فرم شماره ۴

کد سرمایه گذاری:

## "موافقت اولیه"

جناب آقای / سرکار خانم / شرکت

متقاضی محترم

با سلام،

باستناد ماده ۲ آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها مصوب هیأت محترم وزیران و در پاسخ به درخواست شماره مورخ شما مبنی بر آدرس:

و باتوجه به گزارش بازدید کارشناس و طرح موضوع و بررسی در جلسه کمیته فنی بررسی تقاضا در معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری این اداره کل، با کلیات طرح موافقت می شود. ضرورت دارد جهت ادامه فرآیند نسبت به تکمیل و ارائه موارد مطرحه به ترتیب ذیل، ظرف مدت مقرر اقدام نمائید:

۱- ارائه پاسخ مثبت استعلامات از سازمان ها و ارگان های مربوطه

۲- ارائه اسناد مالکیت تجمیعی

۳- ارائه نقشه های معماری اجرایی پروژه وفق نامه درخواست نقشه

لازم به تأکید است صدور موافقت اصولی پس از تأیید نقشه های معماری اجرایی پروژه انجام خواهد شد.

تبصره ۱: این اداره کل هیچگونه تعهدی در قبال پرداخت تسهیلات به متقاضیان ندارد.

تبصره ۲: کلیه موافقت ها و مجوزهای صادره بدون هماهنگی قبلی این اداره کل غیر قابل واگذاری به غیر است.

بدیهی است این موافقت در بردارنده هیچ گونه تعهدی برای این اداره کل و ایجاد حقی برای متقاضیان نمی باشد و اعتبار این نامه از تاریخ صدور به مدت ۶ ماه می باشد و قبل از انقضای مدت مقرر با درخواست متقاضی و تشخیص اداره کل حداکثر یک بار قابل تمدید خواهد بود و در غیر این صورت از درجه اعتبار ساقط می گردد.

**مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری**

.....استان

میزان سرمایه گذاری پیش بینی شده:

میزان اشتغال پیش بینی شده:

فرم شماره ۵

کد سرمایه گذاری:

**اعلام عدم موافقت با درخواست متقاضی**

**جناب آقای / سرکار خانم / شرکت**

با سلام،

بازگشت به درخواست مورخ.../.../... برای صدور موافقت اصولی جهت ایجاد/اصلاح/ تکمیل واحد گردشگری از نوع..... با درجه درخواستی ..... و اظهار نظر کارشناسان، موضوع در تاریخ ...../...../..... در جلسه کمیته فنی سرمایه گذاری استان مطرح و بنا به دلایل زیر با درخواست شما مخالفت شده است. بنابراین پرونده مختومه اعلام می شود.

دلایل رد:

-۱

-۲

-۳

-۴

بدیهی است در صورت احراز شرایط جدید مبنی بر رفع موانع و تامین دلایل مذکور موضوع درخواست شما مجددا قابل بررسی خواهد بود.

**مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری**

..... استان

رونوشت: دفتر تسهیلات و تأمین منابع

فرم شماره (۶)

**"مدارک مورد نیاز جهت تکمیل پرونده"**

- ۱- مدارک شناسایی متقاضی (در صورت حقوقی بودن آگهی ثبت و روزنامه رسمی و یک نسخه اساسنامه)
- ۲- مدارک مالکیت یا تصرف قانونی ملک
- ۳- پاسخ استعلامات مورد نیاز شامل
  - شهرداری
  - مسکن و شهرسازی
  - برق منطقه ای
  - آب منطقه ای
  - اداره گاز
  - اداره آب و فاضلاب
  - اداره کل منابع طبیعی
  - سازمان محیط زیست
  - سازمان امور اراضی
  - اداره راه و ترابری
  - سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
  - سایر دستگاهها حسب مورد
- ۴- نقشه های معماری پروژه براساس بند ۱۳ این فرآیند
- ۵- پروانه ساختمانی صادره از طریق مراجع ذیصلاح (شهرداری، بخشداری و ...) برای صدور مجوز
- ۶- جدول زمانبندی اجرای پروژه
- ۷- پیش طرح
- ۸- فرم توان سنجی (طرح های ۳۰ میلیارد ریال و بالاتر)
- ۹- مستندات مربوط به توان مالی

فرم شماره ۷

**(استعلام)**

کد سرمایه گذاری:

**رییس محترم**

با سلام،

به اطلاع می‌رساند جناب آقای / سرکار خانم / شرکت ..... تقاضای احداث  
..... در ملک به شماره پلاک ثبتی ..... به نشانی:

.....  
نموده است. خواهشمند است در خصوص بررسی درخواست نامبرده و اعلام نظر نهایی به این سازمان، اقدام  
لازم صورت پذیرد.

**مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری**

**استان .....**

فرم شماره ۸

**«درخواست نقشه‌های معماری پروژه»**

کد سرمایه گذاری:

**جناب آقای / سرکار خانم / شرکت**

با سلام،

باتوجه به موافقت با موضوع درخواست شما، خواهشمنداست نسبت به تهیه نقشه‌های معماری پروژه براساس ضوابط ومقررات تاسیسات گردشگری به شرح ذیل اقدام نمایید:

الف - کلیه پلان‌ها، نماها، مقاطع (با مقیاس ۱:۱۰۰)

ب - پلان موقعیت (با مقیاس ۱/۵۰۰) با نشان دادن پیرامون پروژه تا شعاع حداقل ۱۰۰ (متری)

ج - در صورت اقامتی بودن واحد) مبلمان کامل یک اتاق (با مقیاس حداقل ۱:۵۰)

**تذکرات مهم:**

- ۱- نقشه‌ها باید دارای امضاء، مشخصات و تصویر پروانه مهندس یا مهندسین طراح پروژه بوده و با رعایت ضوابط و معیارهای مربوطه تهیه شده باشند.
- ۲- طراحی هتل های ۳، ۴ و ۵ ستاره الزاماً باید توسط مشاورین دارای رتبه از سوی امور مشاورین و پیمانکاران معاونت راهبردی و نظارت ریاست جمهوری انجام شده باشد.

**مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری**

..... استان

فرم شماره ۹

کد سرمایه گذاری: "موافقت اصولی و اعلام نقشه جهت ارائه پروانه ساختمانی"

جناب آقای/سرکار خانم/شرکت

متقاضی محترم احداث

با سلام،

با توجه به مصوبه جلسه کمیته فنی معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری مورخه مبنی بر احداث در زمین پیشنهادی شما واقع در خیابان بررسی نقشه های معماری ارائه شده توسط حوزه فنی معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری بدینوسیله با با درجه و به ظرفیت و به مساحت عرصه مترمربع و اعیان مترمربع موافقت می شود. لذا بدینوسیله ضمن ابلاغ موافقت اصولی، یک سری از نقشه های مصوب ممهور به مهر اداره کل به پیوست جهت اطلاع و ارائه پروانه ساختمانی ارسال می گردد. بدیهی است هرگونه تغییر در وضعیت اجرایی پروژه نسبت به نقشه های مصوب بایستی با هماهنگی این اداره کل صورت پذیرد.

- موافقت اصولی دارای مهلت شش ماهه است. این مهلت حداکثر سه مرتبه در صورت موافقت سازمان قابل تمدید است. در غیر این صورت پس از پایان مهلت مقرر کان لم یکن خواهد شد.

- پس از ارائه پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداری (سایر مراجع صدور پروانه) و تکمیل مدارک، مجوز ایجاد صادر خواهد شد.

- این موافقتنامه هیچگونه حقی برای سرمایه گذار ایجاد نخواهد کرد.

- سازمان هیچگونه تعهدی برای پرداخت تسهیلات نداشته و متقاضی موظف است پرونده را با توجه به توان مالی خود به پایان برساند.

- در صورتی که متقاضی نتواند در موعد مقرر نسبت به اخذ مدارک مورد نیاز اقدام نماید یا این موافقت اصولی طبق ضوابط جاری ابطال گردد، متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نسبت به هزینه های انجام شده و درخواست خسارت از سازمان نخواهد داشت.

- این موافقت اصولی قابل واگذاری به غیر نمی باشد.

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

استان.....

رونوشت:

- معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری جهت اطلاع
- معاونت گردشگری جهت اطلاع
- حراست اداره کل جهت اطلاع
- واحد آمار و اطلاعات جهت اطلاع
- بایگانی جهت اطلاع و درج یک نسخه نقشه معماری اجرایی ممهور به مهر اداره کل در پرونده.

فرم شماره ۱۰

کد سرمایه گذاری:

**موافقت اصولی**  
**(تمدید نوبت اول)**

**جناب آقای/سرکار خانم/شرکت**

با سلام

در پاسخ به درخواست تمدید نوبت اول موافقت اصولی شماره مورخ مبنی بر احداث در زمین پیشنهادی شما واقع در خیابان نقشه های معماری ارائه شده توسط حوزه فنی و معماری معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری تحت عنوان واحد گردشگری از نوع ..... با درجه ..... واقع در شهرستان ..... شهر ..... بخش ..... موافقت می شود.

بدیهی است هرگونه تغییر در وضعیت اجرایی پروژه نسبت به نقشه های مصوب بایستی با هماهنگی قبلی این اداره کل صورت پذیرد.

اعتبار این موافقت اصولی از تاریخ صدور به مدت شش ماه بوده که پس از انقضای مدت به تشخیص سازمان صرفاً یکبار دیگر قابل تمدید خواهد بود. در غیر این صورت پس از پایان مهلت مقرر کان لم یکن خواهد شد. وضعیت اجرایی پروژه نسبت به نقشه های مصوب بایستی با هماهنگی این اداره کل صورت پذیرد. شایان ذکر است پس از ارائه پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداری مجوز ایجاد صادر خواهد شد.

**مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری**

**استان.....**

رونوشت:

- معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری جهت اطلاع
- معاونت گردشگری جهت اطلاع
- حراست اداره کل جهت اطلاع
- واحد آمار و اطلاعات جهت اطلاع
- بایگانی جهت اطلاع و درج یک نسخه نقشه معماری اجرایی ممهور به مهر اداره کل در پرونده.